

FORMATION

Territoires et villes en transition
Politiques du logement et de l'habitat

Mis à jour le 21/03/2025

Stratégie foncière et projets d'habitat

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Responsables de l'aménagement, de l'urbanisme, du foncier et de l'habitat des collectivités, structures intercommunales et des services déconcentrés de l'Etat, Aménageurs, promoteurs, architectes, agences d'urbanisme, organismes du logement social, EPF et EPFL.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 2,00 jours

EN BREF

Comment construire une stratégie foncière transversale, au regard de l'ensemble des décisions publiques ayant une incidence sur l'habitat ? Avec quels acteurs ? Comment élaborer une boîte à outils d'intervention, avec un foncier «rare et cher», et dans une trajectoire de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) ?

OBJECTIFS

APPREHENDER les enjeux fonciers afin de bâtir une stratégie foncière adossée à la politique d'habitat. IDENTIFIER les acteurs et outils à disposition. MAITRISER la portée des outils à disposition des collectivités pour intervenir sur le foncier et mettre en œuvre une stratégie globale de gestion foncière au service de l'habitat.

THÉMATIQUES

Les enjeux et les fondements d'une politique foncière. Les outils de la stratégie foncière au service de l'habitat. La prise en compte du foncier dans les documents d'urbanisme. Place et enjeu de l'observation foncière ?

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Olivier BLANQUET, Urbaniste, Chargé d'études à l'Établissement Public Foncier Local de Haute-Savoie, Professeur Associé (PAST) à l'Institut d'Urbanisme de Lyon (Université Lumière Lyon 2)

PROGRAMME DÉTAILLÉ

<p>Journée La stratégie foncière au service d'une politique d'habitat : Enjeux – contexte – actualité</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Présentation de la session, présentation et recueil des attentes des participants - Tensions sur le foncier résidentiel : de quoi parle-t-on et comment en est-on arrivé là ? - Les enjeux fonciers dans le domaine de l'habitat et acteurs en présence <p>Mise en œuvre d'une « stratégie d'anticipation, de maîtrise et d'optimisation foncières » :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quels niveaux « d'intervention » souhaitables de la part des collectivités - Quels outils de « mobilisation » foncières ?
<p>Des outils « fonciers » spécifiques au service de la politique de l'habitat (partie 1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Les outils à disposition des collectivités (partie 1) : - Prise en compte du foncier dans les documents de planification - Outils de « mobilisation du foncier » (emplacements réservés, ZAD, DPU, SMS, OAP ...) <p>Pause déjeuner à 12h30</p>
<p>Des outils « fonciers » spécifiques au service de la politique de l'habitat (partie 2)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Les outils à disposition des collectivités (partie 2) • Démembrement / Dissociation foncière • Portage foncier pour les collectivités • Valorisation patrimoniale publique <p>Synthèse de la journée 1 Fin de la journée à 17h45</p>
<p>Journée La mise en œuvre d'une stratégie foncière anticipée, optimisée et maîtrisée</p>	<p>Appui à la déclinaison et mise en œuvre opérationnelle d'une stratégie foncière :</p> <ul style="list-style-type: none"> - « Le Plan d'actions foncières » : méthodologie, exemples - « L'Etude de faisabilité et d'opportunité » : méthodologie, exemples
<p>Le point de vue des acteurs :</p>	<ul style="list-style-type: none"> - L'aide à la décision : la prise en compte du temps long dans les stratégies foncières - Les relations entre collectivités locales / epfl / opérateurs - Cas pratiques et retours d'expériences <p>Pause déjeuner à 12h30</p>
<p>Zoom – L'observation foncière stratégique</p>	<ul style="list-style-type: none"> - « Mieux connaître pour mieux agir » - Observation : quoi observer et comment ?
<p>Synthèse, "mise en pratique", et évaluation de la session</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Synthèse et "mise en pratique" - Evaluation de la session <p>Fin de la session à 17h30</p>